

**START OM 20.00 UUR**

**BITENGEWONE  
ALGEMENE  
LEDENVERGADERING**

Maandag 1 februari 2021



**BITENGEWONE  
ALGEMENE  
LEDENVERGADERING**

Maandag 1 februari 2021



# AGENDA

1. Opening
2. Mededelingen
3. Goedkeuring notulen jaarlijkse ALV (2 maart 2020)
4. Hoofdlijnen opstalovereenkomst en machtiging bestuur
5. Renovatie tennis- en padelbanen
6. Ontwikkelingen aanleg padelbaan 5 en 6
7. Financiering
8. Rondvraag
9. Sluiting

## 2. MEDEDELINGEN

- Procedure Buitengewone ALV
- Samenstelling bestuur  
Bestuurslid tennis en sponsoring: Maurice van Dongen
- Jaarlijkse ALV op 29 maart 2021
- Coronamaatregelen (houd u aan de regels)

## 3. GOEDKEURING NOTULEN

jaarlijkse Algemene Leden Vergadering 2 maart 2020

De buitengewone Algemene Ledenvergadering van 1 februari 2021 verleent hierbij goedkeuring aan de notulen van de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering van 2 maart 2020.

**Stemming**

## 4. GOEDKEURING OPSTALOVEREENKOMST

Op 7 december 1981 is tussen de voormalige gemeente Nieuw-Ginneken en de Vereniging een recht van erfpacht gevestigd voor een periode van 40 jaar en eindigt per 7 december 2021.

Partijen hebben besloten de erfpachtovereenkomst te beëindigen, mede i.v.m. overdracht eigendom park, en onder te brengen in één nieuwe opstalovereenkomst.

Hoofdpunten:

- Eeuwigdurend karakter
- Opzegbaar per 10 jaar, 6 maanden opzegtermijn

De ALV geeft het bestuur van UTPV goedkeuring, conform de statuten Artikel 10.3.a, deze overeenkomst af te sluiten.

# Stemming

## 5. RENOVATIE TENNIS- en PADELBANEN

- A. Besluitvorming tijdens ALV 2 maart 2020
- B. Huidige stand van zaken
- C. Resultaten nader onderzoek
- D. Beslissing tennisbanen

## 5a1. BESLUITVORMING ALV 2 MAART 2020

Gezien de voordelen en op voorwaarde dat subsidie en financiering wordt verkregen, is besloten om:

- bij vervanging tennisbanen in 2021 Match Clay of Top Clay tennisbanen in eigen beheer aan te leggen.
- tegelijk met de vernieuwing van de tennisbanen, padelbanen 1 en 2 te renoveren met supersub en kunstgras.



## 5a2. BESLUITVORMING ALV 2 MAART 2020

Gezien de sterke ontwikkeling van padel in de afgelopen jaren en op voorwaarde dat:

- subsidie en financiering wordt verkregen
- er geen daling in de beoefening van de padel sport is op UTPV

Is besloten om tegelijk met de vernieuwing van de tennisbanen en padelbanen 1 en 2 ook padelbanen 5 en 6 aan te leggen.

## 5b1. HUIDIGE STAND VAN ZAKEN

- De 1/3 subsidie regeling is door de gemeente Breda volledig toegekend
- De BOSA-regeling is toegekend voor de renovatie tennisbanen en padelbaan 1 en 2
- De huur is per 1 januari 2021 beëindigd en de lavaondergrond, hekwerken, bestratingen en groen voor de som van € 0,- eigendom van UTPV geworden.
- Financieringsaanvraag is, in overleg met de gemeente, voorbereid met de daarbij behorende garantiestelling door SWS.

## 5b2. HUIDIGE STAND VAN ZAKEN

- Het groenonderhoud vanaf 1 jan 2021 is uitbesteed aan Edwin Heestermans
- Start renovatie tennis- en padelbanen gepland na UTPV Open (Week 27)
- Aanleg padelbaan 5 & 6 zal later plaatsvinden omdat bestemming gewijzigd moet worden, op zijn vroegst eind 2021/ begin 2022
- Aantal reserveringen tennis en padel waren in 2020 gelijk, 4.367 resp. 4.382

## 5b3. HUIDIGE STAND VAN ZAKEN

### 1. Renovatie alle tennisbanen:

Baansoort	Top Clay	Match Clay
Kosten tennisbanen (incl. BTW)	302.554	240.790
Beregeningsinstallatie professioneel	89.442	89.442
<b>Totaal</b>	<b>391.996</b>	<b>330.232</b>

NB. Bedragen zijn gebaseerd op ontvangen offertes december 2020.

## 5b4. HUIDIGE STAND VAN ZAKEN

### 2. Renovatie padelbaan 1 en 2:

Baansoort	Mondo	
Kosten padelbanen (incl. BTW)	48.400	
<b>Totaal</b>	<b>48.400</b>	

NB. Bedragen zijn gebaseerd op ontvangen offertes december 2020.

## 5c. RESULTATEN NADER ONDERZOEK

### Top Clay en Match Clay

#### Overeenkomsten

- Zijn het hele jaar door bespeelbaar, uitgezonderd bij sneeuw en vorst/dooi.
- Specialistisch onderhoud nodig in 2024, 2028 en 2031.
- Levensduur is gelijk.
- Na ca. 13 jaar is gedeeltelijke vernieuwing noodzakelijk bij de baseline.
- Berekening is noodzakelijk (volautomatische sproei-installatie).
- Speelervaring van een aantal UTPV leden is gelijk op beide baansorten.

#### Verschillen:

- Top Clay heeft een 2 m breed volledig verlijmd membraam.
- Match Clay een 4 m breed alleen op de naden verlijmd membraam.
- Verwachting: renovatie na ca. 13 jaar bij Top Clay valt duurder uit.
- Top Clay is ca. € 30.000 (incl. subsidies) duurder dan Match Clay, bij aanleg in 2021.

## 5d. BESLISSING TENNISBANEN

### Top Clay en Match Clay

Het bestuur stelt voor te kiezen voor Match Clay met een professionele beregeningsinstallatie:

- Doordat de verwachting is dat Match Clay bij de plaatselijke vervanging na ca. 13 jaar goedkoper is dan Top Clay.
- De investering in Match Clay is nu ca. € 30.000,- lager (inclusief subsidies) dan bij Top Clay.
- Doordat een eenvoudige beregeningsinstallatie meer slijtage van de banen met zich brengt en daardoor meer onderhoudskosten.

# Stemming





## 7a. TOTAALBEELD VAN DE KOSTEN

De totale investering renovatie park:

1. Tennisbanen (Match Clay) + beregeningsinstallatie	€ 330.200,-
2. Padelbaan 1 en 2	€ 48.400,-
3. Begroting paviljoen	€ 159.700,-
4. Aanleg padelbaan 5 en 6	€ 120.000,-
<hr/>	
Totale kosten:	€ 658.300,-

## 7b. FINANCIERING

€ 300.000,-	Lenen bij de gemeente tegen 0,6%; aflossing in 12 jaar
€ 221.900,-	Subsidie van de gemeente
€ 130.000,-	BOSA subsidie / BTW teruggave
- € 30.000,-	Correctie te veel ontvangen subsidie
€ 36.400,-	Inbreng 'eigen vermogen'
<hr/>	
€ 658.300,-	TOTAAL

Per 5-1-2021 was het saldo op de spaarrekening ongeveer € 173.000,-

## 7c. BETAALBAARHEID IN DE TOEKOMST!

- Blijven de verwachte aanwezige kasmiddelen (betaal- en spaarrekening) op langere termijn toereikend?
- De berekening over de jaren 2020 – 2023 saldo: ontvangsten -/- uitgaven

2020:	+ € 80.000,-
2021:	+ € 16.500,-
2022:	-/- € 29.000,-
2023:	+ € 57.000,-

- Toelichting :
  - Ontvangsten: contributie, omzet bar, subsidies, incidentele baten.
  - Uitgaven: aflossing en betaling rente, onderhoud groen, onderhoud banen, investeringen, overige.

## 7d. JAARLIJKSE KOSTEN

• 1. Aflossing lening	€ 25.000,-
• 2. Rente	€ 1.800,-
• 3. Groenonderhoud park	€ 10.000,-
• 4. Onderhoud tennisbanen	€ 10.000,-
• 5. Onderhoud 4 padelbanen	€ 2.200,-
<hr/>	
• Totaal jaarlijkse kosten	€ 49.000,-

Bij verhuur in 2021: de huursom verschuldigd aan de gemeente zou in 2021 € 46.100,- bedragen (daarna jaarlijks geïndexeerd) + onderhoud 4 bestaande padelbanen € 2.200,- totaal € 48.300,-.

## 7e. GOEDKEURING LENING GEMEENTE

Voor de financiering van:

- De renovatie van de tennisbanen en padelbaan 1 en 2.
- De renovatie van het paviljoen.
- De aanleg van padelbaan 5 en 6.

Geeft de ALV het bestuur van UTPV goedkeuring deze lening af te sluiten.

# Stemming

## 8. RONDVRAAG





**DANK VOOR JULLIE AANDACHT !**